

Rund ums Glubbstadion

Beitrag von „Clubi“ vom 22. September 2017, 13:33

[Zitat von Veteran](#)

Sorry das ich dir da ein bisschen widersprechen muss.

Denn es kommt ganz darauf an wie hoch die Raten sind die du für deinen Kredit abstottern musst.

Und dieser Kredit ist nicht nur von der Größe des Stadions abhängig sondern auch davon wie "luxuriös" du baust.

Schalke (um ein Extrembeispiel zu nennen) hat für sein Stadion vor 15 Jahren ca. 250 Mio Euro hingeblättert.

Gladbach hat für seinen Neubau 87 Mio bezahlt und Stuttgart für seinen Umbau 78 Mio.

Da diese Stadien wesentlich neuer sind und damit der Kostenrahmen realistischer erwarte ich bei uns Umbaukosten in Höhe von ca. 60 Mio. Euro bei gleichbleibender Zuschauerkapazität von ca. 45.000 Zuschauern und deutlich gestiegenem Komfort und Nutzwert. (Stuttgart hat 20% mehr Zuschauer)

Und wenn du die 60 Mio **jetzt** (weil halt auch grad die Zinsen verdammt niedrig sind) mit 3% finanzierst und auf 30 Jahre mit gleichbleibender Zinslast tilgst dann bist du bei einer Kreditsumme von 60 Mio bei einer jährlichen Belastung von 3,0 Mio Euro.

Die entscheidende Frage ist nun eine ganz einfache: Wie hoch ist die aktuelle Stadionmiete an die Stadt? (Ich denke so in der Größenordnung 2,2 Mio?) Das heißt wenn ich durch den Stadionumbau "nur" 800.000 Euro mehr pro Jahr einnehme (und das in der zweiten Liga) dann habe ich keine höhere Belastung als jetzt. Die 800.000 erreiche ich durch Vermietung von zusätzlichen Logen (da ist ja laut Meeske die

Nachfrage größer als das Angebot) und durch eine vergleichsweise geringe Steigerung der Zuschauerzahlen von 1500 im Schnitt pro Jahr. Dies sollte sich durch einen höheren Komfort im Stadion realisieren lassen.

Alles anzeigen

Hervorragender Beitrag, der auch mal den Aspekt der Finanzierung berücksichtigt. Die Zinsen sind günstig wie nie. Selbst wenn ein Stadion höher verzinst wird, so sind die Zinsen immer noch geringer wie vor Jahren, und vielleicht auch wie in Jahren.

Wer bauen will, sollte dies in nächster Zeit tun.

Das in etwas eigenes stecken sinnvoller ist, wie Miete zu zahlen, sollte auch klar sein.

Und für unsere derzeitige Miete, kann ein schöner Happen finanziert werden.