

Mitgliederversammlung 2017

Beitrag von „Veteran“ vom 4. Oktober 2017, 12:48

[Zitat von patta77](#)

Ein kompletter Neubau wäre m.M.n zwingend notwendig. Das Stadion wurde zwar 2003 renoviert, aber das Grundgerüst ist schon komplett veraltet. Es wird immer wieder größere Instandhaltungsarbeiten geben, da das Stadion schon einige Jahrzehnte auf'n Buckel hat. Wirtschaftlich wäre für unseren Club ein neues Stadion sicherlich förderlich. Es wird ja immer wieder über unseren schlechten Hospitality - Bereich diskutiert, der bei anderen Vereinen weit mehr lukrativer ist und so mehr Geld abwirft. Ein reines Fussballstadion wäre auch für die normalen Fans ein Magnet. Man würde sicherlich erstmal mehr Fans ins Stadion locken und die Atmosphäre wäre bei weitem besser als jetzt.

Bei dem heutigen Markt (im Fussball) ist es eigentlich unverständlich, dass wir noch eine Laufbahn haben. Ein reines Fussballstadion bringt mehr Geld ein als alle 5 Jahre mal eine Leichtathletikveranstaltung hier zu haben. Das sich die Stadt so querstellt ist sicherlich nicht zukunftsorientiert, aber Kosten von 1,8 Mio pro Jahr klingen für den Wähler besser als 50 Mio für einen Neubau.

Ideal wäre natürlich, wenn der Club selber Eigentümer ist und das Stadion baut. Prinzipiell kann man das realisieren. Die Stadionmiete beträgt pro Jahr 1-2 Mio, je nach Liga Zugehörigkeit. Namensrechte könnten auch selber vermarktet werden und man würde ca. 1 Mio erwirtschaften. Das hängt natürlich auch wieder von der Ligazugehörigkeit sowie Vertragslaufzeit ab.

Sagen wir mal in der Summe macht dies 2 Mio pro Jahr aus. Solche Projekte werden auf 20-30 Jahre finanziert macht schonmal 40 Mio in 20 Jahren aus. Ein Neubau liegt bei ca. 50 Mio, je nachdem wie phänomenal das Stadion sein soll. Somit fehlen 10 Mio, die kann man aber locker durch Tickets, Veranstaltungen (N11, Konzerte,...) usw. reinholen.

Das Problem jedoch an der ganzen Geschichte ist erstmal, dass keine Bank den Club soviel Geld zur Verfügung stellen wird. Da fehlt einfach die Bonität. Das nächste Problem sind die Zinsen, die habe ich in der Rechnung erstmal weggelassen. Der Club wird nie akzeptable Zinsen, die man für so ein Projekt bekommt, erhalten. Auf einige Kredite zahlen wir ja schon nen zweitstelligen Zinsbetrag, das ist einfach viel zu hoch. Da würde nur ein Investor helfen, der das Geld für einen niedrigen Zinsbetrag zur

verfügung stellt.

Alles anzeigen

Sorry Patta, aber deine Zahlen stimmen hinten und vorne nicht. Die Stadionmiete ist deutlich höher (allein in Liga zwei annähernd zwei Millionen) --> Quelle: <http://www.bild.de/sport/fussb...io-ein-35940124.bild.html> und auch eine Abschreibung kannst du bei so einem Bau nicht über dreißig Jahre machen. Abgesehen davon musst du auch den Kredit mit Zinsen bedienen, das fehlt bei deiner Betrachtung völlig. Ganz abgesehen davon das wir, sollte uns das Stadion in Form einer Betreibergesellschaft von der Stadt "erben" auch noch ca. 20 Mio an Schulden übernehmen müssten die vom letzten Umbau noch nicht getilgt sind.