

Club Finanzthread

Beitrag von „klausweiss176“ vom 14. Oktober 2017, 19:44

[Zitat von emilou](#)

Der Vertrag läuft über 50 Jahre. Wann wurde das Hilton eigentlich gebaut? Wie lange läuft das noch? Ansonsten könnte man vielleicht auch mal mit dem Hilton eine größere Summe aushandeln. Die Lage ist durch Nähe zur Messe ja optimal.

Abgesehen davon: ich finde, das sind die einfachsten Lösungen: Verkauf des Grundstücks (das dem Dachverein gehört!!!), Ausgliederung. Da käme ja sogar ich drauf.

Meeske wird dafürbezahlt, auch eine Lösung für unsere finanzielle Misere zu finden. Da kann er ruhig auch mal kreativer werden als mit: "für die Tilgung haben wir bislang noch keinen Plan".

Beim Verkauf muß man auch bedenken: es ist jetzt schon eine Grundschuld drauf. Insofern denke ich, der Erlös wird in einem Bereich sein, wo wir vielleicht kurzfristig die Schulden zu einem großen Teil tilgen können. Nur wenn es dann sportlich mal wieder nicht optimal läuft, dann ist alles weg. Und der Gesamtverein kann Insolvenz anmelden.

Ganz abgesehen davon, daß vermutlich Schmelzer einer derjenigen wäre, der da Chance hat. Und ich finde einfach, daß er das nicht verdient: erst mitverantwortlich sein, den Verein in den finanziellen und sportlichen Abwärtstrend zu befördern und dann am Ende noch von der finanziellen Not des Vereins profitieren und die nächste Goldgrube finden. Reicht doch, was er so schon alles an Förderungen usw. in der Stadt mitnimmt (Grundigtürme durch Belegung mit Flüchtlingen, Zweigstelle des deutshcen Museums).

Alles anzeigen

Emilou nur mal ein paar Beispiele. In dem Artikel sind von 7000 qm die Rede. Was wird das Wert sein? 300 € pro qm? dann hast du 2,1 Millionen. Nun musst du davon ausgehen dass wahrscheinlich noch 25 Jahre der Vertrag mit dem Hilton läuft. Wird einen Abschlag geben der geschätzt bei 30 - 50 % liegt. Nun wird dadurch dass da was drauf steht dass jemand anderem gehört das Ding ja nochmals weniger Wert. Lass uns einfach mal annehmen dass da 1,5 Millionen hängen bleiben. Vor Steuern. Hilft uns das wirklich?