

Michael Meeske (Ex Vorstand Marketing, Verwaltung und Finanzen)

Beitrag von „clubfan“ vom 15. Mai 2018, 08:55

[Zitat von Remember68](#)

Boah, bitte nicht... Befasst euch bitte mal etwas mit dem Thema Unternehmensbewertung, bevor ihr sowas postet.

Man kann die Bewertung eines VfB nicht mit der des FCN vergleichen. Warum? Ganz einfach: dem VfB gehören 40% des Stadions. Das ist in etwa so als wolltest Du einen Mieter mit dem Eigentümer eine Immobilie vergleichen. Lest euch einfach mal in das Ertragswertverfahren, Ertragswertmethode oder das Substanzwertverfahren ein. Dann werdet ihr verstehen...

Ich hatte in einem [Post](#) vorher ja auch extra schon folgendes geschrieben:

"Ohne zu wissen, was der VfB alles für Assets neben dem Fußball hat, dürfte der Club wahrscheinlich bei so 200 Mio. € liegen (reine Spekulation):"

Da wir hier alle keine, bzw. kaum Zahlen vom Club haben, ist das hier eh Spekulation. Daher ja auch die große Bandbreite. Wir können ja in einem Jahr mal schauen, ob ich damit richtig lag oder völlig daneben 😊

PS: Was ist denn der Unterschied zwischen Ertragswertverfahren und Ertragswertmethode? Das sind doch Synonyme?