

Rund ums Glubbstadion

Beitrag von „Matthias77“ vom 17. Mai 2018, 16:26

Zitat von Weggla

" ... Es gibt eine Menge Platz für zukünftige Wohnbebauung:

... Mischgebiet Marienberg ... "

Dort sollen die ca. 25-30 Grundstücke nördlich der Marienbergstraße, ab Tucherhof / Sportplatz Eichenkreuz im Osten, bis zur Flughafenstraße im Westen (Gartenbau Müller / Blumen Graf) enteignet werden.

" ... Ein überparteiliches Bündnis machte Front gegen eine vom Stadtrat beschlossene „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM)“. Sie wendet sich entschieden dagegen, dass neben München und Erlangen auch Nürnberg das schärfste Schwert des Baurechts, die Enteignung, anwenden möchte, um geplante Baugebiete durchsetzen zu können. ... "

Aus: <https://www.agrarheute.com/woc...ufs-knoblauchsland-544858>

Will heißen, die Grundstückseigentümer bekommen bei einer Enteignung den Quadratmeterpreis für Ackerland ca. 15-20 €/qm. Dann werden in der Einflugschneise des Flughafens Wohnungen gebaut, was in der Vergangenheit eigentlich noch nie zu Problemen bzw. Klagen geführt hat; wohl aber steigt der Quadratmeter auf mind. 550-650 €/qm.

Gerüchteweise sollen auch im großen Stil Sozialwohnungen entstehen. Nachdem Schultheiß Wohnbau, immer gut protegiert von der Stadtpolitik, sich bisher noch nicht im sozialen Wohnungsbau hervorgetan hat, soll der Grundstücksentwickler bzw. Bauträger mit der Raiffeisenbank Heroldsberg eine Tochtergesellschaft zur Projektentwicklung gegründet haben. Wer da wohl schnappt ?

Ist das nicht herrlich ? Irgendwie finde ich alles so heiter.