

Club Finanzthread

Beitrag von „clubfan“ vom 16. Mai 2019, 20:56

[Zitat von clubfan](#)

Vielleicht noch als Ergänzung.

6,5 Mio. € Bankverbindlichkeiten: wenn wir hierauf 5% Zinsen im Jahren zahlen:
325.000 €

3,5 Mio. € sonstige Verbindlichkeiten: wenn wir hierauf 9% Zinsen im Jahr zahlen,
wären das 315.000 €. Also ein ordentlicher Betrag, der uns aber nicht ruiniert.

in Summe also ca. 640.000 €

Wenn wir zukünftig nur noch 7,6 Mio. € Bankverbindlichkeiten haben müssen wir über
eine Laufzeit von 15 Jahren jährlich 506.667 € an Tilgung bezahlen. Hinzu kommen
2.850.000 € Zinsen über 15 Jahre (Zinssatz von 5%). Im ersten Jahr ca. 370.000 € - mit
abnehmender Tendenz.

Im ersten Jahr also 874.000 € (inkl. Tilgung)

Alles anzeigen

Asche über mein Haupt. Der zweite Teil war blödsinn. Es ist ja ein Annuitätendarlehn, also mit
einer festen Rate und nicht mit einem festen Tilgungssatz.

Über 15 Jahre zahlen wir dann also jedes Jahr ca. 0,7 Mio. € für Zinsen und Tilgung (bei einem
Zinssatz von 5%).

Bei einem Zinssatz von den eben kolportierten 14% sind wir bei einer jährlichen Rate von ca.
1,2 Mio. € über die 15 Jahre. Da wäre nur zu hoffen, dass man baldmöglichst die Sondertilgung
ausreichend nutzen kann.