

# AR-Kandidaten für die MV2020

Beitrag von „Glubberer\_69“ vom 20. Oktober 2020, 17:11

[Zitat von münchen clubfan](#)

[Zitat von Glubberer 69](#)

Das abgetrennte Trainingsgelände (ohne Bad, Tennis, Hotel, Parkplätze, Stuhlfautstuben, Roller-Bahn, Halle, Tennishalle) ist ca. 115.000qm groß.

Für gute Lage ist laut Stadt Nürnberg für Wohnbau ein Bodenrichtwert von 1.200 Euro angesetzt. Gute Lage ist im Zabo, ruhig, Waldnähe, Anbindung Autobahn.

In Nürnberg scheinen die qm Preise noch schneller zu steigen als hier in München... und diese Stadt war in den letzten Jahren an der Spitze der Entwicklung.

ich würde ca. 750 Euro als realistischer einstufen. Ansonsten müsste ich nochmals über den Verkauf meines Elternhauses nachdenken.

Siehe Seite 17.

[marktbericht immobilien 2019.pdf](#)

...und ich schenke einer Immobilien-Fachwirtin Glauben, die tagtäglich damit zu tun hat...