

# Club Finanzthread

Beitrag von „Besserwisser“ vom 24. November 2022, 11:54

[Zitat von Bader di Amici](#)

[Zitat von Bader di Amici](#)

Ich hab mal eine Frage zu den 5 Mio. stille Reserve die nicht anerkannt wurden:

Es handelte sich soweit ich das verstanden habe um zukünftige Einnahmen aus dem langfristigen Pachtvertrag mit dem Hotel am Valznerweiher.

Ist es eigentlich normal, dass man sich zukünftige Einnahmen als stille Reserve in die Bilanz schreibt?

Ist man da sehenden Auges ins offene Messer gelaufen (und der AR hätte es sehen müssen) oder hätte es auch sein können, dass das tatsächlich akzeptiert wird von der DFL?

hat von euch Experten dazu eine Einschätzung?

Die Frage der Anerkennung stellt sich immer wieder. Banken erkennen das oft als Sicherheit an. Aber ob man diese Bilanztechnisch als stille Reserven anerkennen kann, diese Aussage kann wohl nur ein Bilanzfachmann treffen.

1. wären dann beim Heben der stillen Reserven auch Steuern fällig und zweitens ist immer noch das Risiko des Ausfalls durch eine Insolvenz der Hotelbetreiber da.