

Club Finanzthread

Beitrag von „Clubi“ vom 24. November 2022, 13:33

[Zitat von Besserwisser](#)

[Zitat von Clubi](#)

Mal eine Frage zu den Gehältern der Verletzten.

Ab der 7. Woche übernimmt normalerweise die Kasse die Gehälter.

Wie ist dies jetzt bei solchen Spitzenverdienern?

Gab es da nicht mal Obergrenzen, worüber die Kassen nicht mehr bezahlen?
Und wenn ja, müsste dann der Verein die Differenz bezahlen?

Und noch etwas.

Viele Vereine geben ihre „Besitztümer (Stadien)“ doch gerne als Sicherheiten bei der Lizenzierung an.

Wie ist es denn bei uns mit dem Grund Valznerweiherstraße 200?

Das Gelände hat doch einen unschätzbaren Wert im dreistelligen Millionenbereich. Ist das bei der Lizenzierung nicht verwertbar?

Im Gegensatz zu einem Stadion, was eigentlich kaum verkaufbar ist, sollte doch ein Gelände in Premiumlage hier nützlich sein.

Alles anzeigen

Der Wert des Grundstückes ist erst dann bezifferbar wenn man weiß was es ist. Er ist unschätzbar weil keiner sagen kann ob es Bauland in Premiumlage oder ein Park oder was auch immer wird. Dann wäre es sicher als stille Reserve zu nutzen. Nur wenn man die Heben will werden wieder die berühmten Steuern fällig. Es dürfte schwer sein hier eine verwertbare Summe zu nennen.

Alles anzeigen

Klingt logisch und doch auch unlogisch für mich.

Mag sein das es unsicher ist wie das Gelände eingeschätzt wird. Auf der anderen Seite stehen dort ja auch schon Gebäude die einen Wert haben sollten (Verwaltung, Reha-Zentrum, Hotel

usw.).

Schräg gegenüber wird gerade ein gewaltiges neues Wohnareal errichtet, was ja auch ein Indiz dafür sein sollte, dass auch unserer Areal als Wohngebiet ausgewiesen würde.

Stadien sind ja auch immer in den Reserven enthalten, wo ich mich frage, für wen, außer für den Verein, hat ein Stadion einen Wert? Damit kann doch keiner was anfangen. Im Gegensatz zu unserem Gelände, was in der Lage wo reißenden Absatz finden würde.

Augsburg hat neulich sein EK, dank Stadion, auf über 50 Millionen taxiert.