

Club Finanzthread

Beitrag von „Besserwisser“ vom 24. November 2022, 13:50

[Zitat von Clubi](#)

[Zitat von Besserwisser](#)

Der Wert des Grundstückes ist erst dann bezifferbar wenn man weiß was es ist. Er ist unschätzbar weil keiner sagen kann ob es Bauland in Premiumlage oder ein Park oder was auch immer wird. Dann wäre es sicher als stille Reserve zu nutzen. Nur wenn man die Heben will werden wieder die berühmten Steuern fällig. Es dürfte schwer sein hier eine verwertbare Summe zu nennen.

Klingt logisch und doch auch unlogisch für mich.

Mag sein das es unsicher ist wie das Gelände eingeschätzt wird. Auf der anderen Seite stehen dort ja auch schon Gebäude die einen Wert haben sollten (Verwaltung, Reha-Zentrum, Hotel usw.).

Schräg gegenüber wird gerade ein gewaltiges neues Wohnareal errichtet, was ja auch ein Indiz dafür sein sollte, dass auch unserer Areal als Wohngebiet ausgewiesen würde.

Stadien sind ja auch immer in den Reserven enthalten, wo ich mich frage, für wen, außer für den Verein, hat ein Stadion einen Wert? Damit kann doch keiner was anfangen. Im Gegensatz zu unserem Gelände, was in der Lage wo reißenden Absatz finden würde.

Augsburg hat neulich sein EK, dank Stadion, auf über 50 Millionen taxiert.

Alles anzeigen

Die Gebäude wie auch das NLZ, REHA - Zentrum, Hotel etc. sind ja bereits in der Bilanz enthalten.

Hier geht es vielleicht tatsächlich darum einen realen Wert zu bestimmen und nicht das was wir gerne hätten. Dazu müsste ein Bilanzfachmann etwas sagen.

Das wir prinzipiell ein Vermögen da liegen haben, da stimme ich dir zu. Nur ob wir damit etwas anfangen können...????