

Rund ums Glubbstadion

Beitrag von „Besserwisser“ vom 21. Juli 2023, 09:57

[Zitat von Baiderasbou](#)

[Zitat von Besserwisser](#)

Vielleicht weil wir uns nicht mehr leisten können?

Ist das bloß eine Behauptung oder kannst du das untermauern?

[Zitat von Besserwisser](#)

Ein wenig Realismus muss schon einkehren.

Weshalb sind die vorgestellten Optionen aus der Machbarkeitsstudie unrealistisch?

Welche variablen Kosten fallen an, wenn ich ein Stadion mit 50k Kapazität habe und beispielsweise einen Bereich wie die Südkurve nicht oder kaum zum Verkauf anbiete?

Welche Erlöse entgehen uns, wenn wir nur ein Stadion für 30 - 35k Kapazität bauen, was fast immer ausverkauft ist? Man muss bedenken, dass ein neues Stadion immer eine höhere Attraktivität nach sich zieht und man dadurch schon mal mit einem höheren Schnitt rechnen darf.

Sollte dann mal eine gute Saison in der 2. Liga kommen oder gar ein Aufstieg schaut man wieder in die Röhre, da du an deinen Grenzen angekommen bist.

Wir dürfen nicht vergessen: Das Stadion ist zwar oft nur zu 60% gefüllt, der VIP Bereich jedoch beinahe zu 100%. Und da wird das Geld verdient.

Alles anzeigen

Bau den VIP-Bereich aus.

Was musst du für den Bau von Leerstand bezahlen?

Ich rechne mit 35 k. Somit rund 20 % mehr und die Hütte wäre in Liga 2 immer voll. Geiles Gefühl, ich war neulich in Darmstadt, ich würde sagen weniger als 20 k Zuschauer aber durch voll sieht das geil aus.

Wenn wir in einem Zeitraum von 20 Jahren 5 Jahre in Liga 1 spielen dann haben wir bei geschätzten Mehreinnahmen von 1,1 Millionen (Seite 106 der Studie) Mehrkosten von ????? ich schätze 30% der Baukosten, bei den kolportierten Kosten von 200 Millionen werden es 60 Millionen sein, bei einem Stadion das vielleicht nur 120 Millionen kostet immer noch 36 Millionen. Wirtschaftlicher Unsinn, oder?