

Rund ums Glubbstadion

Beitrag von „bogoahlsiega2007“ vom 24. Juli 2023, 14:51

Zitat von Bass

Seh ich nicht so, Wäre es nur vom Glubb abhängig würde ich euch recht geben. Die Alternative für die Stadt ist doch weiterhin mehrere Millionen in die Instandhaltung zu stecken. Daher könnte es tatsächlich was werden.

Das Einzige, was die Stadt wirklich interessiert, ist den Kredit für den letzten Umbau zurückzuzahlen.

Dafür benötigen sie natürlich einen Mieter, ansonsten müssten sie das anderweitig aus dem Haushalt abzwacken.

Für die weiteren Umbaumaßnahmen hinsichtlich Kapazität habe ich leider keine Zahlen.

Aktuell zahlt wohl der Club knapp 1,5 Mio pro Jahr Miete.

Davon muss die Stadt den Kredit tilgen - angeblich seinerzeit 12,1 Mio für den großen Umbau + weitere Umbaumaßnahmen - und natürlich wird da auch eine Instandhaltungsumlage mit drin sein.

Macht ja jeder Vermieter so.

Betriebskosten (Wasser, Strom, Müllabfuhr etc) wird der Club wahrscheinlich selber zahlen.

Und wenn der Kredit abgezahlt ist, braucht die Stadt - theoretisch - auch nicht mehr groß in Instandhaltung investieren.