

Club Finanzthread

Beitrag von „Glubbfan Manuel“ vom 19. März 2024, 08:16

[Zitat von Besserwisser](#)

Zinsen kann keiner einschätzen. Das Risiko des Ausfalls ist bei neg. EK und nachrangiger Stelle aber wohl höher. Oder nicht?

klar in der Theorie schon, in der Realität sitzt unser e.V. jedoch mit dem Grundstück am Valznerweiher auf einem riesigen Vermögenswert (niedriger bis mittlerer dreistelliger Millionenbetrag - aber bitte jetzt keine unnötige Diskussion über den genauen Wert) der in der Bilanz gar nicht vorkommt. Daher ist das Risiko wiederum überschaubar, sofern es nur darum geht sein Geld wieder zu sehen und man viel Zeit absitzen kann.