

# Club Finanzthread

**Beitrag von „VegasHighRoller“ vom 31. März 2024, 19:02**

War eine persönliche Schätzung ohne mit am Verhandlungstisch zu sitzen.

Man muss bedenken dass es unter den aktuellen wirtschaftlichen Umständen wesentlich weniger potentielle Interessenten gibt, als vor ein paar Jahren.

Wohnungsbau praktisch tot, außerdem kann man so eine Grundstücksgröße nicht mit einem Baugrundstück von einem EFH vergleichen.

Da muss als Käufer schon Stadt, Staat oder Schmelzer kommen um so einen Brocken zu kaufen

Aber von mir aus könnt ihr auch 20 Millionen dafür verlangen