

# Rund ums Glubbstadion

Beitrag von „Veteran“ vom 16. Oktober 2010, 13:49

Zitat von AlCapone

Allerdings, der FCN ist der einzig ernstzunehmende Mieter des MMS. Würde dieser ausscheiden (sei es aufgrund eines eigenen Neubaus beispielsweise), säße die Stadt auf dem leerstehenden Gebäude. Denn eine ernstzunehmende Leichtathletikveranstaltung wird demnächst, wie man auch ohne Glaskugel voraussagen kann, nicht stattfinden.

Geld brächte es der Stadt dann ebenso wenig, da wohl keiner seinen Namen für ein nicht genutztes Stadion verkaufen wollte.

Insofern sitzt der Club als Hauptmieter schon gewissermaßen an einem Hebel, und diese Position sollte man auch als Druckmittel für einen Umbau zu einer reinen Fußballarena nutzen!

Das mit dem Umbau stell ich mir extrem schwierig und damit auch Schweineteuer vor. Zusätzlich gibts die vermaledeiten Auflagen bezüglich des Denkmalschutzes bei der Haupttribüne..

Aber spielen wir das mal durch:

Unter der Voraussetzung das wir bei der gleichen Kapazität bleiben:

Verlegung des Spielfeldes um ca. 10 Meter Richtung Haupttribüne (Irgendwas muss ja stehenbleiben.)

Damit ist der komplette Rest der Tribünen zum Abriss und Neuaufbau verurteilt. Während der Bauphase bist du NOCH weiter weg vom Geschehen. Du hast während der Umbauphase, die erfahrungsgemäss wesentlich länger dauert als ein Neubau vielleicht mal die halbe Kapazität zur Verfügung.

D.h. auch halbe Einnahmen + ständig steigende Kosten aus dem benötigten Kredit.

Zusätzlich musst du bedenken das wir allein aus vermarktungstechnischen Gründen wesentlich mehr Logen für die VIP`s bräuchten, die bringen nämlich de Asche die wir benötigen.

D.H. drei Bauphasen:

1. Spielfeld verlegen, Südkurve abreißen und neu aufbauen. (Wo gehen dann eigentlich die Gäste hin?) Dauer 1 Jahr
2. Gegengerade und Nordkurve abreißen und neu aufbauen. Dauer auch 1 Jahr. Wir wären dann in der Südkurve.
3. Haupttribüne umbauen (mehr Logen etc.) Dauer 1 Jahr

Von der Logistik und vom Preis-Leistungsverhältnis ist der Umbau für mich die wesentlich schlechtere Variante.