

Vereinsgelände

Beitrag von „Threadstarter“ vom 9. September 2021, 18:56

Der Thread wurde von [Clubi](#) erstellt.

Habe leider keinen Thread zum Thema gefunden, sollte einer bestehen dann bitte löschen.

Im neuen Mitgliedermagazin wird angekündigt das hinter dem MM-Platz eine neue Athletikhalle gebaut werden soll.

Finde das eine sehr interessante und sinnvolle Neuigkeit!

Beitrag von „Glubbfan Manuel“ vom 10. September 2021, 12:45

Der Nachwuchsbereich benötigt DRINGEND infrastrukturelle Verbesserungen. Daher begrüße ich das sehr, es ist ein Schritt in die richtige Richtung - auf dem noch viele folgen MÜSSEN.

Beitrag von „Clubi“ vom 10. September 2021, 12:48

[Zitat von Glubbfan Manuel](#)

Der Nachwuchsbereich benötigt DRINGEND infrastrukturelle Verbesserungen. Daher begrüße ich das sehr, es ist ein Schritt in die richtige Richtung - auf dem noch viele folgen MÜSSEN.

Freu mich das sich mal jemand für das Thema interessiert!

Beitrag von „Veteran“ vom 10. September 2021, 12:51

[Zitat von Threadstarter](#)

Der Thread wurde von [Clubi](#) erstellt.

Habe leider keinen Thread zum Thema gefunden, sollte einer bestehen dann bitte löschen.

Im neuen Mitgliedermagazin wird angekündigt das hinter dem MM-Platz eine neue Athletikhalle gebaut werden soll.

Finde das eine sehr interessante und sinnvolle Neuigkeit!

Alles anzeigen

Ich glaube der Förderverein für das NLZ wurde unter anderem aus dieser Motivation heraus gegründet um die Jungs dahingehend zu unterstützen.

Beitrag von „Clubi“ vom 10. September 2021, 12:53

[Zitat von Veteran](#)

[Zitat von Threadstarter](#)

Der Thread wurde von [Clubi](#) erstellt.

Habe leider keinen Thread zum Thema gefunden, sollte einer bestehen dann bitte löschen.

Im neuen Mitgliedermagazin wird angekündigt das hinter dem MM-Platz eine neue Athletikhalle gebaut werden soll.

Finde das eine sehr interessante und sinnvolle Neuigkeit!

Alles anzeigen

Ich glaube der Förderverein für das NLZ wurde unter anderem aus dieser Motivation heraus gegründet um die Jungs dahingehend zu unterstützen.

Alles anzeigen

Das glaube ich auch und wäre eine prima Sache!

Beitrag von „Veteran“ vom 10. September 2021, 12:57

[Zitat von Clubi](#)

[Zitat von Veteran](#)

Ich glaube der Förderverein für das NLZ wurde unter anderem aus dieser Motivation heraus gegründet um die Jungs dahingehend zu unterstützen.

Das glaube ich auch und wäre eine prima Sache!

Leider kommen die Leute gefühlt nicht in die Puschen. Ich bin Mitglied und hab außer der Einladung zum "Tag der offenen Tür" kurz nach der Gründung nix mehr gehört. Angeblich gab es noch einen Infostand vor dem Heimspiel gegen Düsseldorf. Die haben noch nicht mal den Mitgliedsbeitrag eingezogen. Das gefällt mir nicht so gut.

Beitrag von „Glubbfan Manuel“ vom 10. September 2021, 12:59

[Zitat von Veteran](#)

Leider kommen die Leute gefühlt nicht in die Puschen. Ich bin Mitglied und hab außer der Einladung zum "Tag der offenen Tür" kurz nach der Gründung nix mehr gehört. Angeblich gab es noch einen Infostand vor dem Heimspiel gegen Düsseldorf. Die haben noch nicht mal den Mitgliedsbeitrag eingezogen. Das gefällt mir nicht so gut.

Scheint dann vielleicht doch eher eine Marketingaktion zu sein 😞

Beitrag von „Clubi“ vom 10. September 2021, 13:11

[Zitat von Veteran](#)

[Zitat von Clubi](#)

Das glaube ich auch und wäre eine prima Sache!

Leider kommen die Leute gefühlt nicht in die Puschen. Ich bin Mitglied und hab außer der Einladung zum "Tag der offenen Tür" kurz nach der Gründung nix mehr gehört. Angeblich gab es noch einen Infostand vor dem Heimspiel gegen Düsseldorf. Die haben noch nicht mal den Mitgliedsbeitrag eingezogen. Das gefällt mir nicht so gut.

Das wäre schade!

Aber klasse dass Du Mitglied geworden bist! 👍

Beitrag von „Barcode“ vom 10. September 2021, 15:55

[Zitat von Threadstarter](#)

Der Thread wurde von [Clubi](#) erstellt.

Habe leider keinen Thread zum Thema gefunden, sollte einer bestehen dann bitte löschen.

Im neuen Mitgliedermagazin wird angekündigt das hinter dem MM-Platz eine neue Athletikhalle gebaut werden soll.

Finde das eine sehr interessante und sinnvolle Neuigkeit!

Alles anzeigen

Muss jetzt leider mal kurz Off-Topic dazwischengrätschen....wie komm ich denn zu der Online-Ausgabe des Mitgliedermagazins?

Beitrag von „Weggla“ vom 10. September 2021, 17:32

[Zitat von Barcode](#)

Muss jetzt leider mal kurz Off-Topic dazwischengrätschen....wie komm ich denn zu der Online-Ausgabe des Mitgliedermagazins?

Bei der Einladung zur JHV ist ein Link mit Username und Passwort dabei.

Beitrag von „Misterfcn“ vom 10. September 2021, 21:15

Sehr schön, der Valze wird zukünftig die NLZ Base und die Profis wandern am Tag X dann zum Stadion aus. Passt schon so!

Beitrag von „DB4“ vom 11. September 2021, 09:28

[Zitat von Misterfcn](#)

Sehr schön, der Valze wird zukünftig die NLZ Base und die Profis wandern am Tag X dann zum Stadion aus. Passt schon so!

Wäre definitiv eine Möglichkeit, man könnte 3-4 Plätze vom hinteren Bereich veräußern und dafür vorne aufrüsten und den Gewinn für Stadion und neues Profi Gelände nutzen

Beitrag von „Glubbfan Manuel“ vom 11. September 2021, 10:46

[Zitat von DB4](#)

[Zitat von Misterfcn](#)

Sehr schön, der Valze wird zukünftig die NLZ Base und die Profis wandern am Tag X dann zum Stadion aus. Passt schon so!

Wäre definitiv eine Möglichkeit, man könnte 3-4 Plätze vom hinteren Bereich veräußern und dafür vorne aufrüsten und den Gewinn für Stadion und neues Profi Gelände nutzen

Ich halte es eigentlich für vorteilhafter, wenn Junioren und Profis zentriert sind. Dadurch kann man viele Synergieeffekte bewirken, die Infrastruktur effizienter nutzen und der Lerneffekt für Junioren sowie der Übergang in den Profibereich ist fließender. Die räumliche Trennung sehe ich eher kritisch. Aber am Ende muss man da wohl eh pragmatisch vorgehen.

Zum Vorschlag mit dem Verkauf von "3-4 Plätzen" würde ich es sinnvoller finden, dass man das gesamte Gelände verkauft und geschlossen ein neues Gelände (Profis und Junioren) neben dem Stadion errichtet. Das würde günstiger kommen, man würde noch mit einem deutlich Gewinn herausgehen und hätte ein nagelneues und modernes Vereinsgelände.

Beitrag von „Misterfcn“ vom 11. September 2021, 11:04

[Zitat von Glubbfan Manuel](#)

[Zitat von DB4](#)

Wäre definitiv eine Möglichkeit, man könnte 3-4 Plätze vom hinteren Bereich veräußern und dafür vorne aufrüsten und den Gewinn für Stadion und neues Profi Gelände nutzen

Ich halte es eigentlich für vorteilhafter, wenn Junioren und Profis zentriert sind. Dadurch kann man viele Synergieeffekte bewirken, die Infrastruktur effizienter nutzen und der Lerneffekt für Junioren sowie der Übergang in den Profibereich ist fließender. Die räumliche Trennung sehe ich eher kritisch. Aber am Ende muss man da wohl eh pragmatisch vorgehen.

Zum Vorschlag mit dem Verkauf von "3-4 Plätzen" würde ich es sinnvoller finden, dass man das gesamte Gelände verkauft und geschlossen ein neues Gelände (Profis und

Junioren) neben dem Stadion errichtet. Das würde günstiger kommen, man würde noch mit einem deutlich Gewinn herausgehen und hätte ein nagelneues und modernes Vereinsgelände.

Dann wäre der nichtbezahlte Neubau, der Kunstrasenplatz und das neue Athletikzentrum aber für die Katz 😊

Beitrag von „DB4“ vom 11. September 2021, 11:11

[Zitat von Misterfcn](#)

[Zitat von Glubbfan Manuel](#)

Ich halte es eigentlich für vorteilhafter, wenn Junioren und Profis zentriert sind. Dadurch kann man viele Synergieeffekte bewirken, die Infrastruktur effizienter nutzen und der Lerneffekt für Junioren sowie der Übergang in den Profibereich ist fließender. Die räumliche Trennung sehe ich eher kritisch. Aber am Ende muss man da wohl eh pragmatisch vorgehen.

Zum Vorschlag mit dem Verkauf von "3-4 Plätzen" würde ich es sinnvoller finden, dass man das gesamte Gelände verkauft und geschlossen ein neues Gelände (Profis und Junioren) neben dem Stadion errichtet. Das würde günstiger kommen, man würde noch mit einem deutlich Gewinn herausgehen und hätte ein nagelneues und modernes Vereinsgelände.

Dann wäre der nichtbezahlte Neubau, der Kunstrasenplatz und das neue Athletikzentrum aber für die Katz 😊

Meine Meinung, glaube das Training bleibt evtl sogar komplett dort und das Stadion wird einfach Modernisiert ohne Trainingsgelände

Beitrag von „Glubbfan Manuel“ vom 11. September 2021, 11:12

[Zitat von Misterfcfn](#)

Dann wäre der nichtbezahlte Neubau, der Kunstrasenplatz und das neue Athletikzentrum aber für die Katz 😊

[Misterfcfn](#) zumindest teilweise ja. Den Kunstrasenplatz kann man beispielsweise abtragen und an anderer Stelle wieder aufbauen -sofern man das denn will. Aber selbst, wenn nicht, wäre es finanziell immer noch deutlich lukrativer. Wenn man sich das mal grob durchkalkuliert, wird man schnell merken, dass, aufgrund entsprechender Bodenrichtwerte ein Verkauf des kompletten Vereinsgeländes und eine komplette Neuerrichtung nicht nur eine bessere und modernere Infrastruktur bietet, sondern dass man zusätzlich auch noch einen deutlichen Gewinn bei dem Projekt realisieren kann.

Beitrag von „Veteran“ vom 11. September 2021, 11:19

[Glubbfan Manuel](#) , du weißt aber schon das aus dem letzten Jahr noch ein Antrag zur Debatte steht, der dafür sorgen will, das die MV einem Grundstücksverkauf zustimmen muss. Ich kann mir vorstellen das etliche Mitglieder angesichts der aktuellen Verbindungen diverser AR in die Immobilienbranche große Bauchschmerzen bei einem Grundstücksverkauf hätten.

Beitrag von „Glubbfan Manuel“ vom 11. September 2021, 11:23

[Zitat von Veteran](#)

[Glubbfan Manuel](#) , du weißt aber schon das aus dem letzten Jahr noch ein Antrag zur Debatte steht, der dafür sorgen will, das die MV einem Grundstücksverkauf zustimmen muss. Ich kann mir vorstellen das etliche Mitglieder angesichts der aktuellen Verbindungen diverser AR in die Immobilienbranche große Bauchschmerzen bei einem Grundstücksverkauf hätten.

Ist mir bekannt Peter, daher wird es sehr spannend. Mir bereiten diverse Verbindungen mancher Personen auch Bauchschmerzen, weil jeder der den Club kennt, damit rechnen muss, dass es dabei zu Klüngeleien kommt. Auf der anderen Seite würde es den VEREIN handlungsfähiger machen und ein gutes Fundament für die Zukunft ermöglichen. eine

schwierige Frage.

Beitrag von „Veteran“ vom 11. September 2021, 11:32

[Zitat von Glubbfan Manuel](#)

[Zitat von Veteran](#)

[Glubbfan Manuel](#) , du weißt aber schon das aus dem letzten Jahr noch ein Antrag zur Debatte steht, der dafür sorgen will, das die MV einem Grundstücksverkauf zustimmen muss. Ich kann mir vorstellen das etliche Mitglieder angesichts der aktuellen Verbindungen diverser AR in die Immobilienbranche große Bauchschmerzen bei einem Grundstücksverkauf hätten.

Ist mir bekannt Peter, daher wird es sehr spannend. Mir bereiten diverse Verbindungen mancher Personen auch Bauchschmerzen, weil jeder der den Club kennt, damit rechnen muss, dass es dabei zu Klüngeleien kommt. Auf der anderen Seite würde es den VEREIN handlungsfähiger machen und ein gutes Fundament für die Zukunft ermöglichen. eine schwierige Frage.

Zweifellos hätte ein Verkauf des gesamten Grundstücks das Potenzial den Club auf eine extrem solide sportliche Basis hinsichtlich Stadionumbau und neues Vereinsgelände zu stellen. Voraussetzung ist natürlich, das ein mögliches neues Gelände um das dann umgebaute Stadion platziert werden kann. Da sind auch noch dicke Bretter zu bohren.

Beitrag von „RedBlack93“ vom 15. September 2021, 20:19

oder man verkauft ein paar der Plätze & bleibt mit dem Rest dann dort.

Beitrag von „Glubbfan Manuel“ vom 15. September 2021, 20:26

[Zitat von RedBlack93](#)

oder man verkauft ein paar der Plätze & bleibt mit dem Rest dann dort.

und dann wären wir wieder hier:

Zitat von Clubfan Manuel

Zitat

Ich halte es eigentlich für vorteilhafter, wenn Junioren und Profis zentriert sind. Dadurch kann man viele Synergieeffekte bewirken, die Infrastruktur effizienter nutzen und der Lerneffekt für Junioren sowie der Übergang in den Profibereich ist fließender. Die räumliche Trennung sehe ich eher kritisch. Aber am Ende muss man da wohl eh pragmatisch vorgehen.

Zum Vorschlag mit dem Verkauf von "3-4 Plätzen" würde ich es sinnvoller finden, dass man das gesamte Gelände verkauft und geschlossen ein neues Gelände (Profis und Junioren) neben dem Stadion errichtet. Das würde günstiger kommen, man würde noch mit einem deutlich Gewinn herausgehen und hätte ein nagelneues und modernes Vereinsgelände.

Offensichtlich drehen wir uns im Kreis mit dieser Diskussion.

Beitrag von „hacklberry“ vom 18. September 2022, 18:31

Mal ne Frage zum Max-Morlock-Platz. Für wieviele Zuschauer ist der eigentlich noch zugelassen? Man liest auf diversen Seiten immer die 7000, die mal vor Jahrzehnten für den alten Hauptplatz angegeben waren. Ich kann mir nicht vorstellen, dass die Zahl nach den Umbauten noch belastbar ist.

Beitrag von „hannes-fcn“ vom 19. September 2022, 21:15

Laut europlan liegt die Kapazität bei 3000 Plätzen.

Beitrag von „hacklberry“ vom 20. September 2022, 14:30

[Zitat von hannes-fcn](#)

Laut europlan liegt die Kapazität bei 3000 Plätzen.

Ich weiß. Andere Seiten sprechen von 7000. Deswegen habe ich ja gefragt ob jemand was offizielles weiß.

Beitrag von „schwengl“ vom 20. September 2022, 14:32

7000 kommt mir a bissl arg viel vor.

Denke 3000 sollte ungefähr stimmen

Beitrag von „RedBlack93“ vom 20. September 2022, 20:56

7.000 müsste der alte A-Platz gewesen sein, aber weit vor dem Umbau. 3.000 klingt sinnvoll, da ja eigtl nur 2 Seiten (an den Seitenauslinien) besetzt werden können.

Beitrag von „jogirup“ vom 2. Juni 2023, 13:39

Wisst ihr, was ich nicht verstehen kann? Warum schafft man es am Vereinsgelände nicht mal eine kleine Sitzplatz-Tribüne zu bauen? So teuer ist doch so eine nicht.

Und vor allem: Warum schafft man es am Max-Morlock-Platz nicht mal eine elektrische Spielzeitanzeige mit Uhr (wie in Turnhallen) hinzuhängen?

Beitrag von „Matthias77“ vom 2. Juni 2023, 14:24

Der CLUB hatte m.W. div. Stahlkonstruktionen für das geplante Amateurstadion vor ca.10-20 Jahren bereits bezahlt, mußte diese aber dann einlagern.

Der Grund war aus meiner Erinnerung, ein fehlendes bzw. mangelbehaftetes Schallschutzkonzept bzgl. Anwohnern.

Was mit dem Zeug passiert ist, weiß ich nicht.

Beitrag von „Barcode“ vom 3. Juni 2023, 15:01

That's Glubb!!

[Zitat von Matthias77](#)

Der CLUB hatte m.W. div. Stahlkonstruktionen für das geplante Amateurstadion vor ca.10-20 Jahren bereits bezahlt, mußte diese aber dann einlagern.

Der Grund war aus meiner Erinnerung, ein fehlendes bzw. mangelbehaftetes Schallschutzkonzept bzgl. Anwohnern.

Was mit dem Zeug passiert ist, weiß ich nicht.

Beitrag von „hacklberry“ vom 3. Juni 2023, 15:15

Sitzschalen hatten sie auch schon. Scheinbar wurden überzählige billig aus Leverkusen gekauft, als die ihr Stadion umgebaut haben. Zumindest hat das Roth mal stolz auf einer JHV erzählt.

Beitrag von „jogirup“ vom 24. Juni 2023, 12:39

Liebe Leute!

Heute und die letzten Male habe mal die Patksituation am Parkplatz unseres Sportparks Valznerweiher beobachtet. Wie kann es sein dass Autos 2 Parkplätze brauchen. Da ist so viel Platz, wenn man besser einparkt. Und es könnten dadurch mehr Autos da stehen.

Beitrag von „clubfanatiker“ vom 24. Juni 2023, 12:43

[Zitat von jogirup](#)

Liebe Leute!

Heute und die letzten Male habe mal die Patksituation am Parkplatz unseres Sportparks Valznerweiher beobachtet. Wie kann es sein dass Autos 2 Parkplätze brauchen. Da ist so viel Platz, wenn man besser einparkt. Und es könnten dadurch mehr Autos da stehen.

Na gut, so wie unsere Stürmer treffen werden sie halt auch parken?

Beitrag von „Siddhartha Gautama“ vom 24. Juni 2023, 12:43

[Zitat von jogirup](#)

Liebe Leute!

Heute und die letzten Male habe mal die Patksituation am Parkplatz unseres Sportparks Valznerweiher beobachtet. Wie kann es sein dass Autos 2 Parkplätze brauchen. Da ist so viel Platz, wenn man besser einparkt. Und es könnten dadurch mehr Autos da stehen.

Das hast auf jedem Supermarktparkplatz

Beitrag von „Austa“ vom 24. Juni 2023, 12:55

In so einem Fall hilft nur Spiegel wegtreten!!!

Beitrag von „Clubi“ vom 24. Juni 2023, 14:11

[Zitat von Austa](#)

In so einem Fall hilft nur Spiegel wegtreten!!!

Schon mal über ein Anti Aggressionseminar nachgeacht? 😊

Beitrag von „Matthias77“ vom 24. Juni 2023, 14:24

War womöglich der Schäfer mit seine Reitstiefel.

Im Lambo sitzt mer extrem tief, da müssen die Türen eben auf Anschlag ausgeklappt werden.

Beitrag von „JethroGeng“ vom 24. Juni 2023, 18:34

[Zitat von Clubi](#)

[Zitat von Austa](#)

In so einem Fall hilft nur Spiegel wegtreten!!!

Schon mal über ein Anti Aggressionsseminar nachgeacht? 😊

Nur wenn die Seminarräume beheizt sind! 🧊

Beitrag von „jogirup“ vom 21. September 2023, 16:59

Es wird mal Zeit, dass die Valznerweiherstraße ne Vorfahrtstraße wird. Das meiste Ziel ist doch das Clubgelände/Kreuzung Regensburger Str. oder in der anderen Richtung der Ring. Wozu da überall rechts vor links?

Beitrag von „BöhserGlubbfan“ vom 21. September 2023, 17:01

[Zitat von jogirup](#)

Es wird mal Zeit, dass die Valznerweiherstraße ne Vorfahrtstraße wird. Das meiste Ziel ist doch das Clubgelände/Kreuzung Regensburger Str. oder in der anderen Richtung der Ring. Wozu da überall rechts vor links?

Wohngebiet.

Schon okay, da den Verkehr auszubremsen.

Beitrag von „hacklberry“ vom 21. September 2023, 17:16

[Zitat von jogirup](#)

Es wird mal Zeit, dass die Valznerweiherstraße ne Vorfahrtstraße wird. Das meiste Ziel ist doch das Clubgelände/Kreuzung Regensburger Str. oder in der anderen Richtung der Ring. Wozu da überall rechts vor links?

Die Valznerweiherstr. war mal eine Vorfahrtstraße. Damals gabs die ganzen Querparkplätze nicht und die Straße war ewig breit. Da hat man noch richtig durchbrettern können. 😊 Die Verkehrsinsel an der Regensburger Str. ist noch ein Überbleibsel aus der Zeit. Damals ist der Verkehr aus der Regensburger in die Valznerweiherstr. ohne Ampel über die jetzige Busspur, die damals viel breiter war, geleitet worden. Das ist aber auch schon bestimmt 20 Jahre her.

Es ist schon richtig, dass man es dem Durchgangsverkehr dort so schwer/langsam wie möglich macht.

Beitrag von „hattrick“ vom 21. September 2023, 17:22

Die Busspur von der Regensburger in die Valznerweiherstr. könnte man auch (wieder) für den Verkehr frei geben.

Beitrag von „hacklberry“ vom 21. September 2023, 18:11

[Zitat von hattrick](#)

Die Busspur von der Regensburger in die Valznerweiherstr. könnte man auch (wieder) für den Verkehr frei geben.

Ne, das passt schon. Damit machst du es für den Durchgangsverkehr wieder interessanter. Für die ist der Ring da. Ich weiß es ja selbst noch. Ich bin von Mögeldorf her auch meist über die Schmausenbuck,- Siedler- und Valznerweiherstr. gefahren, auch wenn ich z.B. Richtung Südklinikum, Messe oder Altenfurt gemusst habe.

Beitrag von „hatrick“ vom 21. September 2023, 19:10

[Zitat von hacklberry](#)

[Zitat von hatrick](#)

Die Busspur von der Regensburger in die Valznerweiherstr. könnte man auch (wieder) für den Verkehr frei geben.

Ne, das passt schon. Damit machst du es für den Durchgangsverkehr wieder interessanter. Für die ist der Ring da. Ich weiß es ja selbst noch. Ich bin von Mögeldorf her auch meist über die Schmausenbuck,- Siedler- und Valznerweiherstr. gefahren, auch wenn ich z.B. Richtung Südklinikum, Messe oder Altenfurt gemusst habe.

So hast aber Stau an der Ampel, weil die Rechtsabbiegerspur bisschen kurz ist, v.a. bei der teilweise recht kurzen Grün Phase. Spricht doch nichts dagegen, die Bus Spur für Rechtsabbieger frei zu geben.